

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1264/STC-QLG&CS
V/v rà soát hình thức đấu giá
đối với thửa đất số 02, tờ
bản đồ số 77

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1129/VPUBND-KT ngày 29 tháng 5 năm 2020 về việc rà soát lại hình thức đấu giá đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 77 thuộc khu dân cư Bờ Đông, phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Trước đây, tiếp nhận đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự tại Công văn số 350/UBND-KT ngày 26 tháng 3 năm 2020 về việc điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 để xác định giá khởi đầu cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 02 tờ bản đồ số 77 (Lô G2 khu TM-DV) thuộc khu dân cư Bờ Đông giai đoạn 2; theo đó, tại Quyết định phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 42/QĐ-UBND.NĐ ngày 02 tháng 3 năm 2020) và Quyết định đấu giá (Quyết định số 52/QĐ-UBND.NĐ ngày 11 tháng 3 năm 2020) do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự phê duyệt thì hình thức nộp tiền thuê đất theo hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm. Từ các cơ sở trên, Sở Tài chính đã báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thống nhất thông qua tại cuộc họp ngày 08 tháng 5 năm 2020 và trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1076/STC-QLG&CS ngày 14 tháng 5 năm 2020. Tuy nhiên, ngày 29 tháng 5 năm 2020, Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh có Công văn số 1129/VPUBND-KT đề nghị căn cứ chủ trương của Ủy ban nhân dân Tỉnh tại Công văn số 92/UBND-KT ngày 20 tháng 02 năm 2019 về việc thuê đất của ông Nguyễn Hoàng Vũ để tham mưu xác định giá đất theo quy định.

Do đó, để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự rà soát chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 92/UBND-KT ngày 20 tháng 02 năm 2019 liên quan đến việc đấu giá thửa đất số 02 tờ bản đồ số 77 (Lô G2 khu TM-DV) thuộc khu dân cư Bờ Đông giai đoạn 2. Qua đó, điều chỉnh các cơ sở pháp lý có liên quan (Quyết định phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá) và có văn bản đề nghị lại hệ số điều chỉnh giá đất gửi Sở Tài chính để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu VP+QLG&CS (TC).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả